

## **Frédéric KRAWCZYK**

29, rue du Docteur Anthoine 30300 BEAUCAIRE

Portable : 06 33 74 94 38

[krawczykfrederic@gmail.com](mailto:krawczykfrederic@gmail.com)

Nationalité Français

Né le 15 Juin 1970 à Lille (59)



### **Directeur Technique – Chef de Projets**

#### **2019 à maintenant**

**Assistance à Maîtrise d’Ouvrage chez MYAMO à ARLES**

**De la faisabilité à la livraison en accompagnant le client et l’équipe de conception du projet, le conseil pour le choix des équipes d’architecture, d’études techniques et des entreprises suivant les besoins des projets.**

Mon rôle consiste à analyser les besoins du client et du concepteur-designer-styliste choisi pour permettre de rédiger le cahier des charges des différentes missions : administratives, financières, techniques et travaux.

**Fondation LUMA** pour la transformation des anciens bâtiments de la SNCF avec Anabelle SELLDORF pour des espaces d’exposition et la création d’un parc paysager avec Bas Smets. Direction des opérations pour une livraison en juin 2021.

**SCI des Ateliers** pour la rénovation du « Magasin Electrique » dernier bâtiment existant du parc des ateliers de Arles pour la création du laboratoire de recherche Atelier LUMA, ainsi qu’une salle d’exposition avec les concepteurs de BC Architects de Bruxelles.

Conception , Recherche & développement, et Réalisation pendant trois ans et demi.

**Création du Parking des Minimes à Arles.**

**Création de bureaux dans la « Mécanique » Parc des Ateliers de Arles** avec Anabelle SELLDORF avec une conception BIM.

**SCI 3H** pour la transformation de l’ancienne Clinique PAOLI à Arles en 39 logements et un espace ERP livré fin janvier 2025.

Une année d’étude en co-construction pour rédiger le programme des concepteurs avec les bureaux d’études techniques et les entreprises choisies suivant les spécialités de chacune : désamiantage, démolitions, gros-œuvre, charpente de conception traditionnelle en chêne de récupération et cyprès, menuiseries extérieures en châtaignier des Cévennes, isolation par l’extérieur en paille de riz couvert d’un enduit de concassés de matériaux de récupération et de chaux vive encadré par un avis de chantier, cloisonnement ossature bois et laine de bois, menuiseries bois en Pin d’Alep et de Pin Maritime, sols en béton poncé fabriqué avec les matériaux de démolition et de carreaux de terre cuite fabriqués, revêtements des murs et plafonds en enduit de terre et badigeons de chaux. Etude des fluides pour limiter la consommation d’énergie.

Budgétisation et gestion administrative & financière du projet.

Une année de travaux suivie d’un accompagnement pour la création et la réalisation du mobilier.

**SAS LANGUEDOCIA** pour la rénovation de l’hôtel « Nord Pinus » à Arles

Accompagnement à la conception avec le Styliste Duro OLOWU et l’équipe d’exploitation de l’hôtel. Direction des travaux avec une livraison en octobre dernier.

Remise aux Normes de sécurité en étroite collaboration avec le bureau de contrôle, les BET et le SDIS13. Une totale rénovation pour un bâtiment remis à neuf en une petite année.

**SCI MYAORA** pour la conception BIM et la réalisation de deux petits collectifs de 10 logements. Budgétisation et Direction du projet.

**Pendant la même période :**

Conception d’un complexe d’hôtellerie et de résidence dans une ancienne usine de papeterie,

Conception d’un musée dans le centre ancien de Arles pour une ouverture en 2026.

Conception et budgétisation d’un Centre de Santé à Monteux. Réalisation 2026-2027

## **2013 -2019**

### **Bureau de Maîtrise d'œuvre**

#### **Economie de la construction, Maîtrise d'Oeuvre, Assistance Technique.**

Etude technique et économique des projets des Architectes et Clients.

Diplômé à l'Institut des Experts Judiciaire de Paris.

Dossiers en cours en 2019 :

**Marché de maîtrise d'œuvre pour la Caisse du Crédit Municipal de Lille. Mission Complète pour la revalorisation d'un ensemble immobilier à Lille 59**

**Marché de maîtrise d'œuvre pour la création d'un bâtiment logistique à Cavaillon 84.**

**Etude pour la transformation de bureaux d'avocats à Avignon 84.**

**Etude pour la transformation de logements à Mane 84.**

Chantiers livrés en 2019 :

**Maîtrise d'œuvre Technique des Aménagements sur 6000m<sup>2</sup> BOOKING.com à Tourcoing 59.**

**Maîtrise d'œuvre Technique des Aménagements XandR à Quimper 29.**

**Maîtrise d'œuvre Salon BONPORT Gare de Lille Flandres 59.**

## **2010 – 2013**

### **Groupe COEXIA Entreprises – Groupe RAMERY**

#### **Direction Exploitation cellule Pilotage T.C.E. Maîtrise d'œuvre d'Exécution**

Un seul interlocuteur pour échanger les informations du projet avec la Maîtrise d'Ouvrage et la Maîtrise d'Œuvre.

Ma mission consistait à répondre aux projets Tous Corps d'Etat dans le but d'une transversalité à travers le groupe RAMERY et répondre aux différentes demandes de prestations à réaliser.

La cellule Pilotage T.C.E. prend en charge le projet et le client.

Composée de 3 conducteurs de travaux, d'un préparateur technique et administratif et de moi-même.

Un travail souvent en binôme permettait de répondre rapidement aux demandes des clients et de contrôler la bonne exécution des travaux.

Gestion des marchés à bons de commandes dans les secteurs Public et Privé et assistance des Maîtres d'Ouvrages et des Maîtres d'œuvre dans l'accomplissement des projets.

Relever des travaux à réaliser, de les organiser, de les planifier, de veiller à la parfaite réalisation des travaux des différents corps d'état et de la réception des ouvrages.

Un bureau d'étude interne permettant d'établir des plans détaillés des travaux pour garantir la bonne exécution.

Gestion des sous-traitants.

Gestion financière des chantiers.

Quelques références :

- Aménagement bureaux LA POSTE Immo LILLE 59,
- Aménagements des Bureaux « Silicon Salad » à LILLE 59,
- Restructuration de la CAC de CAMBRAI 59,
- Aménagements des Bureaux de la société HORIZONS à CAMBRAI 59,
- Internat d'excellence de DOUAI 59 pour le Conseil Régional Nord Pas-de-Calais de 2010 à 2012 en trois tranches de travaux pendant la période des vacances,
- Cellule interministérielle de crise de la Préfecture de LILLE 59,
- Mise en sécurité du Lycée Pierre FOREST à MAUBEUGE 59 pour le Conseil Régional Nord Pas-de-Calais,
- Restructuration des cuisines du Collège Immaculée conception de BAILLEUL 59,
- Remplacement du carrelage des classes et circulations du Lycée CONDORCET à LENES 62 pour le Conseil Régional Nord Pas-de-Calais,
- Remise en état de la cour intérieure et des abords du Lycée PASTEUR à HENIN BEAUMONT 62,
- Réalisation du parvis du Lycée Camille DESMOULIN à LE CATEAU 59,
- Entretien des bâtiments des Ports de CALAIS et BOULOGNE sur mer,
- Réalisation des travaux de finitions des Lycées Pierre et Marie CURIE à AULNOY AYMERIE 59 et Placide COURTOIS à HAUMONT 59 pour le Conseil Régional Nord Pas-de-Calais,
- Travaux de Gros entretiens dans les collèges LILLE OUEST pour le Conseil Général du NORD,
- Travaux d'entretiens Gros Entretiens dans le Centre Hospitalier de LENES 62,
- Travaux de transformation du centre de Biologie du Centre Hospitalier Régionale Universitaire de LILLE 59...

## **2004 – 2010**

**ATLANTE Architectes** située à LA MADELEINE,

Ma mission pour la société ATLANTE Architectes, en tant que chef de projets, consistait à gérer les dossiers qui m'étaient confiés. La mission pour chaque dossier était complète ou partielle. Elle pouvait s'étendre de la conception au contrôle du respect du projet de l'architecte...

- Suivi des clients, analyse de leurs besoins, conseils, expertises, états des lieux, relevés des existants,
- Diagnostic des bâtiments et des structures de type ouvrages d'art,
- Encadrement de l'équipe de conception des dossiers pour des travaux neufs, de réhabilitation ou d'aménagements,
- Rédaction des cahiers des charges et estimation des travaux en Tous Corps d'Etat,
- Consultation des entreprises et passation des marchés de travaux,
- Planification des travaux, planification budgétaire,
- Organisation des dossiers de Maîtrise d'œuvre pour le suivi et le pilotage des travaux,
- Coordination et pilotage des travaux avec les entreprises,
- Contrôle du respect architectural du projet,
- Opérations préalables à la réception des travaux,
- Réception des travaux,
- Assistance du Maître d'Ouvrage.

Quelques références :

- Construction de bâtiments d'activités dans la zone de la Pilaterie de Wasquehal- Villeneuve d'Ascq 59 pour le compte de la SCI LEM France. Mission complète.
- Installation des enseignes dans les différentes cellules avec suivi du respect du cahier des charges du propriétaire bailleur.
- Construction de 42 logements individuels et collectifs sur la commune de Roncq 59 pour la société MARIGNAN. Mission complète.
- Entretiens de 12 bâtiments d'activités dans la zone de la Pilaterie de Wasquehal- Villeneuve d'Ascq pour le compte de la SCI LEM France. Mission de suivi du patrimoine du client.
- Suivi de copropriétés sur la région de Lille avec une mission complète pour la conception et la réalisation de l'entretien du clos et du couvert. Syndics DESCAMPIAUX DUDICOURT, SIGLA, SERGIC, URBANIA, BNP PARIBAS REPM, PONS...
- Diagnostic du parking de la Cité Europe à Coquelles,
- Diagnostic de bâtiments de copropriétés tels la résidence « Europe » à Mons-en-Barœul...
- Suivi d'investisseurs pour le suivi de l'entretien de leur patrimoine, études et conception des travaux à engager avec validation des priorités avec le Maître d'Ouvrage.

## **2003-2004**

Chargé d'Affaires, Etudes de Prix et suivi des Maîtres d'Ouvrages et Maîtres d'œuvres dans un Groupe d'Entreprises :

- S.A. G.D.I. à Roubaix spécialisé dans le Tertiaire (écoles, bureaux, extensions bâtiments...),
- S.A. SYLVAGREG à Tourcoing spécialisé dans la construction de logements individuels en lotissements et en logements collectifs,
- S.A.R.L. Maçons du Nord à Roubaix spécialisé dans la construction de logements individuels et en logements collectifs à petite échelle.

Recherche de nouveaux clients, étude des dossiers de consultation ou de pré-consultation, suivi des dossiers avec négociations et signature des marchés, synthèses des résultats pendant et après la réalisation des chantiers.

## **2000-2003**

Constructeur de maisons individuelles,

Entrepreneur en Bâtiment implanté à DOUAI (59) secteur géographique Nord-Pas de Calais.

Entreprise Générale de Bâtiment (Gros Œuvre, V.R.D., Charpente, Couverture, Menuiseries extérieures et intérieures, Plâtrerie-Isolation, Carrelage)

Arrêt pour cause de non-paiement de travaux d'un client.

Recherche des clients, Etudes architecturales et techniques, Conception des projets et Etablissement des Permis de Construire, Devis,  
Consultations des fournisseurs et des sous-traitants et suivi des budgets.  
Organisation et planification des équipes et des sous-traitants,  
Suivi des clients et des travaux jusqu'à la réception et la remise des clefs.

## 1998-2000

Directeur de travaux dans une entreprise de construction de maisons individuelles : ROTELLINI  
Construit à THUMERIES.

Ma mission consistait à la prise en charge des clients après la vente par le commercial, à l'organisation technique et financière des dossiers et à la planification des travaux,  
Organisation et planification du personnel, des commandes de matériaux et des sous-traitants.  
Suivi des factures clients et fournisseurs en relation avec la comptabilité.  
Réception des travaux avec remise des clefs au client.

## 1993-1998

Chef de secteur Travaux dans une holding regroupant trois sociétés avec trois activités différentes :

- La S.A.R.L. E.T.G.C. spécialisée dans les travaux techniques de Génie Civil et V.R.D,
- La S.A.R.L. ETRABAT spécialisée dans les travaux de bâtiment neuf et de rénovation,
- La S.A.R.L. BAYARD spécialisée dans la réalisation des V.R.D.

Responsable d'un secteur géographique (partie Sud Nord Pas-de-Calais et Nord de la Somme) et de plusieurs équipes de travaux (34 compagnons).

Suivi des clients privés (Industrie et Investisseurs) et publics (D.D.E., Conseil Général et Région),  
Conception des travaux pour les projets techniques des clients (réfection d'ouvrages d'art, stations de relèvement d'eaux usées, génie civil de fontaines...), estimations et chiffrages des dossiers,  
Organisation et planification des chantiers, des sous-traitants, du matériel et des équipes,  
Gestion administrative du personnel et des budgets en collaboration avec la Direction,  
Recherche de nouveaux clients et de nouveaux projets.

## 1990-1993

Adjoint au Responsable des Travaux Terrassements, Voiries, Aménagements Paysagers et Clôtures du TERMINAL TRANSMANCHE du tunnel sous la Manche. Employé par T.M.L. sur le site de Coquelles.

- Organisation des équipes de Terrassement en production propre (43 compagnons),
- Organisation et planification des équipes de géomètres (32 opérateurs),
- Organisation et Planification des groupements d'entreprises (terrassements par BEUGNET-GUINTOLI, voiries par SCREG-BEUGNET-GUINTOLI, aménagements paysagers et contrôle d'accès).
- Suivi des travaux avec 4 adjoints Conducteurs de Travaux,
- Coordination hebdomadaire avec les différents corps de métier sur le Site (secteur ferroviaire, secteur bâtiments, secteurs réseaux...),
- Rédaction des cahiers des charges des travaux,
- Participation aux négociations et passation des marchés de travaux,
- Suivi financier global du secteur d'activités et bilan mensuel.

## 1988-1990

Employé dans l'Entreprise THELU à Calais pour suivre une formation en alternance avec l'AREEF BTP de Lille pour l'obtention de plusieurs diplômes :

- B.T.S. Etude et Economies de la Construction en Tout Corps d'Etats.
- Diplôme d'Orcement des métiers en bâtiment.
- Formation des Conducteurs de travaux de Toulouse.
- Formation en Communication en entreprise.

Rapports d'étude :

Dossier de coordination et de suivi des travaux du second œuvre de l'Hôtel Holiday Inn à Calais.  
Dossier d'étude d'un groupement de maisons bâties sur radier-jupes à Calais.

Dossier d'étude du Gros Œuvre et des méthodes de réalisation pour la préfabrication des éléments de la structure et des façades de l'Hôtel PACCARY à Calais.

## **1988**

Obtention du Baccalauréat en Bâtiment et Génie Civil à Boulogne s/ mer.

## **1986**

Obtention d'un 1<sup>er</sup> prix de dessin technique en bâtiment à Lille.

### **CENTRES D'INTERETS**

**Ma famille, Cuisiner pour mes proches, écouter de la musique et jouer au tennis que je viens de reprendre en septembre dernier.**